



Республика Карелия

Karjalan Tasavalta

Олонецкий районный Совет –  
**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РАЙОНА**

Aunuksen piirineuvosto –  
piirin paikallisen itsehallinnon  
Edustava elin

**РЕШЕНИЕ**

от 26 марта 2025 года

№ 9

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Коткозерского сельского поселения  
Олонецкого района в области физической  
культуры и массового спорта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета Олонецкого национального муниципального района от 25.07.2018 № 35 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Олонецкого национального муниципального района и внесения изменений в них»,

Совет Олонецкого национального муниципального района решил:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Коткозерского сельского поселения Олонецкого района в области физической культуры и массового спорта согласно приложению к настоящему решению.
2. Управлению делами администрации Олонецкого национального муниципального района (М. Фокина) настоящее решение разместить на официальном сайте.

Глава Олонецкого национального  
муниципального района



В.Н. Мурый

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Совета  
Олонецкого национального  
муниципального района  
от 26.03.2025 года № 9

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
Коткозерского сельского поселения Олонецкого района  
(далее – местные нормативы)  
в области физической культуры и массового спорта**

**Введение**

Согласно части 4 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения могут быть утверждены в отношении одного из видов объектов местного значения.

В местных нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Карелия, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на генеральном плане поселения, определены Законом Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»;

инфраструктура - это совокупность предприятий, учреждений, систем управления, связи и т.п., обеспечивающая деятельность общества или какой-либо ее отдельной сферы;

программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии

данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования. Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления на основании утвержденных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральных планов поселения и обеспечивают сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения;

физическая культура (физкультура) - область социальной деятельности, направленная на сохранение и укрепление здоровья, развитие психофизических способностей человека в процессе осознанной двигательной активности. Это часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

В соответствии с частью 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

Подготовка местных нормативов осуществлялась с учетом:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

письма Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой»;

Закона Республики Карелия от 2 ноября 2012 года № 1644-ЗРК «О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия»;

постановления Правительства Республики Карелия от 6 июля 2007 года № 102-П «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Карелия»;

постановления Правительства Республики Карелия от 17 июля 2014 года № 228-П «Об утверждении государственной программы Республики Карелия «Развитие физической культуры и спорта»;

приказа Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27 декабря 2019 года «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры»;

приказа Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

## 1. Основная часть

### 1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

| Наименование вида            | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности                                              |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола            | 70 на 1 тыс. чел.                                                                                                        |
|                              | Размер земельного участка кв. м / тыс. чел.           | 7 000 - 9 000                                                                                                            |
| Плавательные бассейны        | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды            | 25 на 1 тыс. человек                                                                                                     |
|                              | Размер земельного участка кв. м / тыс. чел.           | 3 500                                                                                                                    |
| Плоскостные сооружения       | Уровень обеспеченности, кв. м                         | 1 950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%, открытые плоскостные сооружения - 70% |
|                              | Размер земельного участка кв. м / тыс. чел.           | 5 000                                                                                                                    |

|                                             |                                            |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             | участка кв. м / тыс. чел.                  |                                                                                                                                                                                                                           |
| Спортивная и детская игровая инфраструктура | Уровень обеспеченности, кв. м              | На территориях жилой застройки рекомендуется проектировать из расчета 100 - 300 м <sup>2</sup> общей площади и не менее 0,5 - 0,7 м <sup>2</sup> на одного жителя, на территориях иных зон – по заданию на проектирование |
|                                             | Размер земельного участка кв. м / человека |                                                                                                                                                                                                                           |

**1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта**

| Наименование вида            | Наименование расчетного показателя, единица измерения      | Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности                                                                                                                                   |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Физкультурно-спортивные залы | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность                                                                                                                                                                                                      |
|                              |                                                            | Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м; зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства - 1 500 м |
|                              |                                                            | Транспортная доступность                                                                                                                                                                                                    |
|                              |                                                            | 20 минут - в сельской местности                                                                                                                                                                                             |
| Плавательные бассейны        | Уровень территориальной доступности для населения, м/минут | Пешеходная доступность                                                                                                                                                                                                      |
|                              |                                                            | Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами - 1 500 м                     |
|                              |                                                            | Транспортная доступность                                                                                                                                                                                                    |
|                              |                                                            | 20 минут - в сельской местности                                                                                                                                                                                             |
| Плоскостные                  | Уровень                                                    | Пешеходная доступность                                                                                                                                                                                                      |

|            |                                                    |                                                                                                                                                                                                         |
|------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сооружения | территориальной доступности для населения, м/минут | Зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м; зона застройки индивидуальными жилыми домами - 1 500 м |
|            |                                                    | Транспортная доступность                                                                                                                                                                                |
|            |                                                    | 20 минут - в сельской местности                                                                                                                                                                         |

## **2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов в области физической культуры и массового спорта**

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения применяются при подготовке:

- программ социально-экономического развития муниципальных образований, предусматривающих создание объектов местного значения поселения, подлежащих отображению в документах территориального планирования;
- генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений;
- документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования объектов местного значения поселения;
- программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений.

2.2. Местные нормативы в области физической культуры и массового спорта подлежат применению:

- органами исполнительной власти Республики Карелия при рассмотрении и подготовке заключений на проекты документов территориального планирования муниципальных образований в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности;
- органами исполнительной власти Республики Карелия при осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
- органами местного самоуправления при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;
- органами местного самоуправления при проведении аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- органами местного самоуправления при принятии решения о резервировании земель для муниципальных нужд.

### **3. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов**

#### **3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта**

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2030 года показатели обеспеченности спортивными сооружениями направлены на достижение целевых показателей: увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, а также увеличение до 70% доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2030 года в области развития спорта установлены:

Задача - создание условий, обеспечивающих широкие возможности для систематических занятий физической культурой и спортом, рост достижений спортсменов из Республики Карелия.

Основные мероприятия:

- введение нормативов по строительству и реконструкции социальной и спортивной инфраструктуры при строительстве коммерческих и жилых площадей;
- содействие формированию единой системы управления физической культурой и спортом;
- заключение соглашений с заинтересованными организациями по вопросам совместной деятельности в области развития физической культуры и спорта в Республике Карелия;
- внедрение Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (оснащение и обеспечение деятельности центров тестирования Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к ТРУДУ и обороне», его пропаганда и стимулирование жителей республики к подготовке и выполнению нормативов комплекса);
- совершенствование системы информационной политики и пропаганды занятий физической культурой и спортом;
- оборудование общественных пространств и парковых зон комплексами уличных спортивных тренажеров, площадками для занятий спортом и организация спортивных мероприятий;
- создание условий для занятий физической культурой и спортом для всех категорий и групп населения;
- обеспечение шаговой доступности спортивных объектов;

- увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 70%;
- проведение массовых спортивных мероприятий (легкоатлетических, лыжных и велопробегов и др.).

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 года № 01/15199-12-23 «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

С учетом климатических особенностей территории в целях повышения доступности установлен процент крытых плоскостных сооружений - 30%.

Согласно СП 42.13330.2016. установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок - 70 кв. м общей площади на 1 000 человек.

По данному виду объектов рекомендуется формировать единые комплексы с помещениями для культурно-досуговой деятельности.

Размер земельного участка для помещений для физкультурных занятий и тренировок не устанавливался, так как данный вид объектов рекомендуется размещать в составе жилого или общественного комплекса.

### **3.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта**

На основании СП 42.13330.2016. установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта:

пешеходная доступность:

- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 1 000 м;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами - 1 500 м;

транспортная доступность:

- зона застройки многоэтажными, среднеэтажными многоквартирными домами, домами блокированной застройки, зона жилой застройки иных видов - 20 мин.;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами - 25 мин.